

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (2,4) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- max.GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE

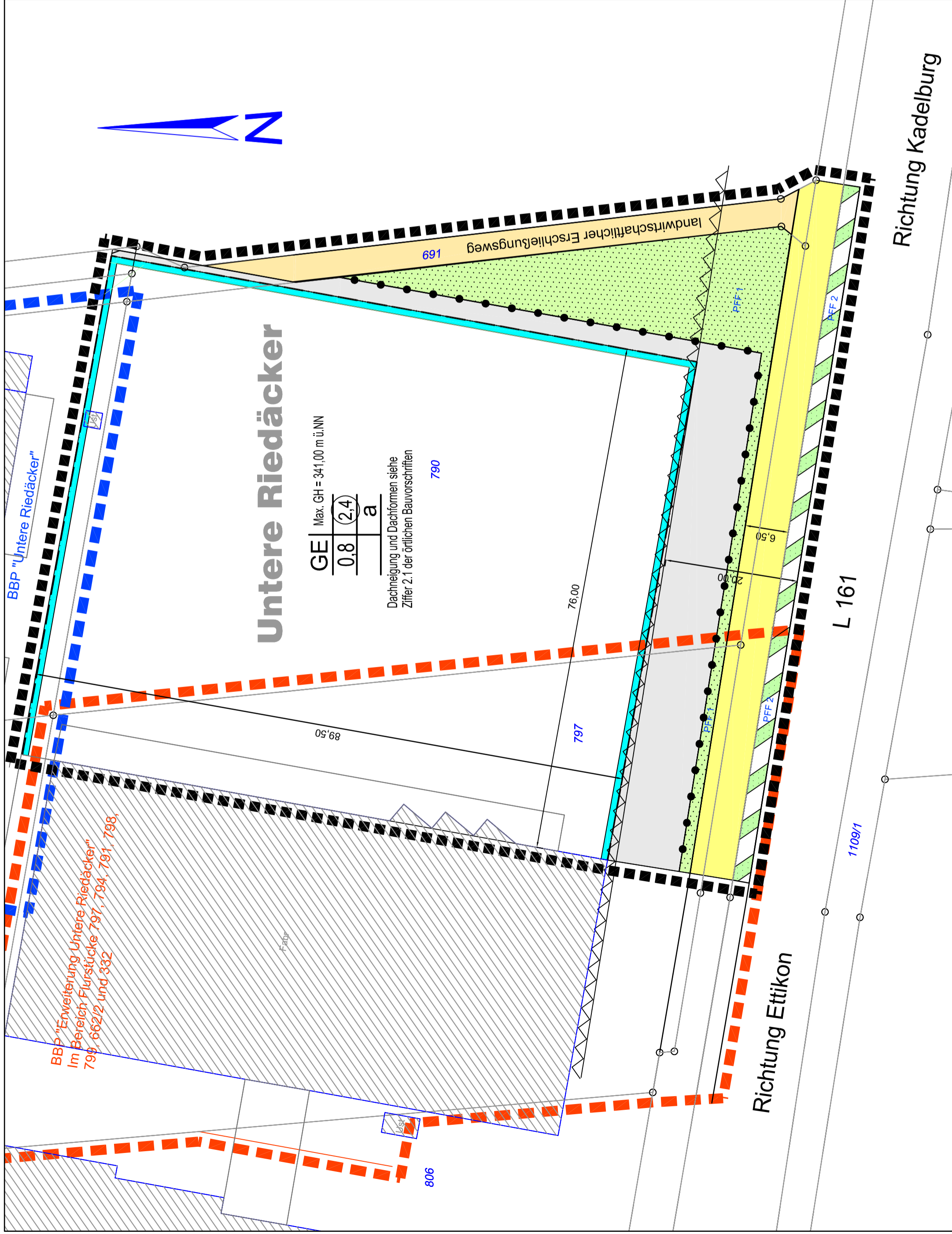
HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

GRÜNORDNUNG

- PFF 1 - GRÜNFLÄCHE - privat
- PFF 2 - GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN - öffentlich

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES VEP Hago 2001/2002
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES BBP ÄNDERUNG - UNTERE RIEDÄCKER
- SCHUTZSTREIFEN ANBAUFREI ZUR L 161
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



# VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 22.02.2021

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 08.03.2021 - 14.04.2021

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 31.05.2021 - 05.07.2021

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 26.07.2021

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:

RECHTSKRÄFTIG AM:

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: KÜSSABERG, DEN BÜRGERMEISTER

( MANFRED WEBER )

GEMEINDE: KÜSSABERG  
 GEMARKUNG: KADELBURG  
 LANDKREIS: WALDSHUT - TIENGEN

# BEBAUUNGSPLAN UNTERE RIEDÄCKER 2. ERWEITERUNG

M. 1:500



**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
 WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD  
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50